

**\*b.a.r.\* Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit geräumigem Westbalkon! Vermietet!**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



<b>Kaufpreis (VB)</b>	117.000,00 Euro
<b>Kaufpreis TG (VB)</b>	8.000,00 Euro
<b>Provision</b>	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Ort</b>	Regensburg
<b>Wohnfläche</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektbeschreibung</b>	Gepflegte 2-Zimmer Wohnung, im 2.OG in einer kleineren Wohnanlage bestehend aus 3 Gebäudeteilen mit je ca. 6-7 Parteien (gesamt ca. 19 Parteien) in Regensburg Steinweg. Die Wohnung unterteilt sich in 1 Wohnzimmer mit Zugang zum geräumigen Westbalkon, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, u. 1 Abstellkammer. Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil. Ein Fahrradraum steht der Hausgemeinschaft zur Nutzung zur Verfügung.
<b>Ausstattung</b>	Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
<b>Lage</b>	Regensburg Steinweg -ca. 200m zum Bäcker u. Metzger -ca. 850m zum nächsten Supermarkt -ca. 1.200m zur Steinernen Brücke -ca. 2.000m in die Innenstadt -ca. 1.900m zur Autobahn

