

***b.a.r.* Schnell an der Uni und in der Stadt! Vermietete 1-Zimmer Wohnung mit Balkon.**



| | |
|----------------------------------|---|
| Kaufpreis (VB) | 77.777,00 Euro |
| Kaufpreis Stellplatz (VB) | 3.333,00 Euro |
| Provision | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Ort | Regensburg |
| Wohnfläche | 31,5 m ² |
| Anzahl Zimmer | 1 |
| Objektbeschreibung | Diese Wohnung wird Ihnen gefallen. Es handelt sich um eine gepflegte 1-Zimmer Wohnung im 1. OG einer ruhigen Wohnanlage. Nach dem Eingangsbereich der Wohnung befindet sich rechter Hand eine innenliegende kleine Einbauküche, die im Kaufpreis bereits enthalten ist. Ihr weiß gefliestes Bad ist mit einer Dusche und Fenster ausgestattet. In Ihrem großzügigen Wohn- und Schlafbereich wurde Laminat verlegt. Ein kleiner Südbalkon ist vorhanden. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Ein Wasch- und Trockenraum sowie ein großer Gemeinschaftsraum stehen der Hausgemeinschaft zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Der Außenstellplatz ist für 3.333 € zu erwerben. Aktuelle monatliche Mieteinnahme: 310 € Kaltmiete. Vermietet seit April 2011. |
| Ausstattung | -- weiß gefliestes Bad mit Dusche -- kleine Single-Einbauküche -- |
| Lage | Regensburg, Nähe Galgenbergstraße, zahlreiche Restaurants in nächster Nähe, ca. 900 Meter oder 11 Gehminuten zum Hauptbahnhof, ca. 2,2 km zur Uni |